

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 49 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-6 839

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 711	12 769	1.Управление многоквартирным домом	1 304	1 304
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 445	4 445
			3.банк.1,5%	306	306
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			0 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	1 042	1 527	по актам выполненных работ	4 641	4 641
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	4 634		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	12 914	18 929		14 176	14 176
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	201	294		887	887
Итого по коммунальным услугам	201	294		887	887
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 115	19 224		15 063	15 063
пени	803	1 176			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 918	20 400		15 063	15 063
Сумма переплаты (задолженности)					5 337
процент оплаты арендаторы		146,57			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-1 502

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 49 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	46,00														46,00
февраль	46,00														46,00
март	46,00														46,00
апрель	46,00														46,00
май	46,00		369,00												415,00
июнь	46,00														46,00
июль	46,00														46,00
август	46,00														46,00
сентябрь	46,00		428,00												474,00
октябрь	46,00												1548,00		1594,00
ноябрь	46,00												1548,00		1594,00
декабрь	46,00														46,00
Итого	552,00	0,00	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3096,00	0,00	4445,00

Красноперова Е.В.